

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2021 z dn. 28.02.2022 r.

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

| I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I | | | | R E M O N T Y | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|---|--|---|--|-----------|---|-----------|---|---|--|--------------------------------------|--|
| Osiedle | Nieruchomości | ilość mieszk. | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości | Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2021 r. | wymiana kraty na typu ciężkiego na drodze przed garażami 1 600 zł | wykonanie | nakłady na remonty drobne 1 zł/m ² | wykonanie | nakłady na remonty wspólne osiedla | remont Klonowa 5 0,13 zł/m ² | Remonty majątku wspólnego spółdzielni | planowane saldo na koniec 2021 r. | Rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r. |
| | | szt. | m ² | zł | | zł | zł | zł | zł | | zł | | zł | zł |
| WIDOK I | Wyszyńskiego 18 | 25 | 1 340,90 | 22 104,54 | 25 377,78 | 321,82 | 0,00 | 1 340,90 | 219,50 | 0,00 | 174,32 | 145,84 | 20 267,51 | 25 012,44 |
| | Wyszyńskiego 16 C | 30 | 1 574,82 | 22 008,78 | 22 008,78 | 377,96 | 0,00 | 1 574,82 | 208,90 | 0,00 | 204,73 | 171,28 | 19 851,28 | 21 628,60 |
| | Wyszyńskiego 16D | 30 | 1 582,32 | 14 016,62 | 14 016,62 | 379,76 | 0,00 | 1 582,32 | 3 103,50 | 0,00 | 205,70 | 172,10 | 11 848,84 | 10 741,02 |
| | Wyszyńskiego 18C | 20 | 1 156,99 | 6 541,49 | 6 541,49 | 277,68 | 0,00 | 1 156,99 | 1 118,97 | 0,00 | 150,41 | 125,84 | 4 956,41 | 5 296,68 |
| | Wyszyńskiego 18A | 25 | 1 316,66 | 3 679,93 | 3 679,93 | 316,00 | 0,00 | 1 316,66 | 263,20 | 0,00 | 171,17 | 143,20 | 1 876,11 | 3 273,53 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Razem osiedle: | | 130 | 6 971,69 | 68 351,36 | 71 624,60 | 1 673,21 | 0,00 | 6 971,69 | 4 914,07 | 0,00 | 906,32 | 758,26 | saldo osiedla : | -5 672,33 |
| | | | wpływy osiedla : | | | | | | | | | | 58 800,14 | 65 952,27 |
| | | | | | | | | koszty osiedla planowane: | 9 551,22 | | | | | |
| | | | | | | | | koszty osiedla poniesione: | 5 672,33 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|----------|--|
| WIDOK I | Analiza szczegółowa remontów drobnych | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nakłady na remonty drobne 1 zł/m2 | remont kominów | remont klatek sch. | wymiana zamków | drobne koszty remontowe | montaż czujników | remont piwnicy | remont dachu | montaż wodomierza | remont windy | remont drzwi | remont rury spustowej | wymiana poziomu kanaliz. | razem | |
| | Wyszyńskiego 18 | 1 340,90 | | 70,50 | | | | | | | | 39,00 | 110,00 | | 219,50 | |
| | Wyszyńskiego 16 C | 1 574,82 | | | | | 43,90 | | | 55,00 | 110,00 | | | | 208,90 | |
| | Wyszyńskiego 16D | 1 582,32 | 2 750,00 | | | | | | 298,50 | | | 55,00 | | | 3 103,50 | |
| | Wyszyńskiego 18C | 1 156,99 | | 322,20 | 49,60 | | | 330,00 | | | | 169,67 | | 247,50 | 1 118,97 | |
| | Wyszyńskiego 18A | 1 316,66 | | 192,50 | | 26,80 | 43,90 | | | | | | | | 263,20 | |
| | razem | 6 971,69 | 2 750,00 | 585,20 | 49,60 | 26,80 | 87,80 | 330,00 | 298,50 | 55,00 | 110,00 | 263,67 | 110,00 | 247,50 | 4 914,07 | |